

# Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

391030 Россия, Рязанская область,  
г. Спас-Клепики, ул. Архипова, 2а  
тел. (49-142) 2-60-37, 2-69-34  
факс 2-47-41  
remstr@klepiki.ryazan.ru

Рязанское отделение № 8606 ПАО  
Сбербанк России г. Рязань  
р/счет № 40702810953050100518  
кор/сч. 3010181050000000614  
ИНН 6205006318, КПП 620501001  
БИК 046126614, ОГРН 105628013224

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Ремстройсервис»



*Комов* КОМОВ А.Н.

«10» февраля 2016 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Красный Октябрь,  
в с. Екшур Клепиковского района, Рязанской области**

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис». Место нахождения: 391030, Рязанская область, г. Спас-Клепики, ул. Архипова, 2а. Адрес для корреспонденции: 391030, Рязанская область, г. Спас-Клепики, ул. Архипова, 2а. Рабочие дни: понедельник - пятница; Время работы: 8.00-17.00; Обеденный перерыв: без перерыва Выходные дни: суббота, воскресенье.
2. Государственная регистрация Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 62 № 000338952 от 22 ноября 2005 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Рязанской области, основной государственный регистрационный номер 1056218013224; ИНН 6205006318; КПП 620501001.
3. Учредители (участники) Застройщика	1. Комов Анатолий Николаевич, 03.01.1951г.р., паспорт 61 00 № 060089, выдан Клепиковским ОВД Рязанской области от 26.07.2000г., директор ООО «Ремстройсервис». 2. Иващенко Евгения Анатольевна, 30.03.1981г.р., паспорт 61 11 № 693181, выдан Отделением УФМС России по Рязанской области в Клепиковском районе от 26.01.2012г., участник ООО «Ремстройсервис».
4. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение предшествующих 3 лет	1. Реконструкция очистных сооружений в с. Поляны и строительству напорно-сбросного коллектора от гостинично-развлекательного комплекса "Окская жемчужина" в туристско-рекреационном кластере "Рязанский" Рязанского района Рязанской области 2012-2014г.г. 2. Строительство наружных сетей электроснабжения для объектов туристско-рекреационного кластера «Рязанский» Рязанского района Рязанской области, 2013г. 3. Строительство 3 этажного 36-квартирного жилого дома в с. Екшур Клепиковского района, Рязанской области 2013-2014г.

	<p>4. Строительство инженерных сетей для въездной зоны музея-заповедника С.А.Есенина, 2014г.</p> <p>5. Реконструкция водопроводной сети в пос. Выша Шацкого района Рязанской области (II очередь строительства), 2014г.</p> <p>6. Строительство очистных сооружений и реконструкция канализационной сети в Свято-Успенском Вышинском женском монастыре Шацкого района Рязанской области Скопинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), 2015г.</p> <p>7. Строительство тепловых сетей и реконструкция канализационной сети в Свято-Успенском Вышинском женском монастыре Шацкого района Рязанской области Скопинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), 2015г.</p> <p>8. Строительство внутриплощадочных сетей ливневой канализации в Свято-Успенском Вышинском женском монастыре Шацкого района Рязанской области Скопинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).</p> <p>9. Устройство ливневой канализации на объекте: «Устройство искусственного электроосвещения и обустройство автодороги: от а/д «Польное Конобеево-Завидное-Кермись» - Выша-Эммануиловка на участке п. Выша в Шацком районе Рязанской области», 2015г.</p> <p>10. Реконструкция крыши 2-х этажного административно-бытового здания в г. Рязани для МУП «Рязанские городские распределительные сети», 2015г.</p> <p>11. Выполнение работ по реконструкции тепловых сетей по ул. Халтурина, 3а, г. Рязань, 2015г.</p>
<p>5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0098.07-2016-6205006318-С-135 от 09.02.2016г., выдано Некоммерческим Партнеством «Саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей»</p>
<p>6. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность</p>	<p>Финансовый результат по итогам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2014 год - прибыль 567,0 тыс. руб.;</li> <li>- 2015 год составил – прибыль 1 175, 0 тыс. руб.</li> </ul> <p>Размер кредиторской задолженности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 01.01.2015 г. составляет 47 067,0 тыс. руб.;</li> <li>- 01.01.2016 г. составляет 42 906,0 тыс. руб.;</li> </ul> <p>Размер дебиторской задолженности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 01.01.2015 г. составляет 11 658 тыс. руб.;</li> <li>- 01.01.2016 г. составляет 66 591 тыс. руб.</li> </ul>
<p><b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b></p>	
<p>7. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>В рамках адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома на территории муниципального образования – Клепиковский муниципальный район Рязанской области. Удовлетворение потребностей граждан в жилых помещениях, отвечающих современным требованиям. Строительство ведется – одноэтапно.</p> <p>Начало строительства - IV квартал 2015 года, Окончание строительства – III квартал 2016 года, Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>

	строящегося многоквартирного дома – II квартал 2016 года.
8. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 62- RU62505305-76-2015 выдано 03.11.2015г. Администрацией муниципального образования - Клепиковский муниципальный район.
9. Право Застройщика на земельный участок, элементы благоустройства	1. Договор аренды земельного участка № С-19-15 от 09.02.2015г. с кадастровым номером 62:05:1600101:1127, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома общей площадью 1200+/-24 кв. м (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области регистрационный № 62-62-005-62/005/023/2015-97/12 от 25.02.2015г.). 2. Договор аренды земельного участка № Е-01/16-11 от 27.01.2016г. общей площадью 1360 кв.м., разрешенное использование: для благоустройства территории. Благоустройство территории предусматривает асфальто-бетонное покрытие подъезда к дому и тротуара; площадку для сушки белья и отдыха; озеленение дворовой территории.
10. Местоположение строящегося объекта, количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Строящийся 3 этажный 40 квартирный жилой дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 62:05:1600101:1127 по адресу 391022, Рязанская область, Клепиковский район, с. Екшур, ул. Красный Октябрь, дом 32. В доме в соответствии с проектной документацией 40 квартир, из которых: 1- комнатная квартира - студия – 2 шт. общей проектной площадью 24,04 кв.м; 1 - комнатная – 21 шт., общей проектной площадью от 29,8 кв.м до 34,99 кв.м; 2 - комнатная – 11 шт., общей проектной площадью от 43,10 кв.м до 55,81 кв.м; 3 - комнатная – 6 шт., общей проектной площадью от 65,99 кв.м до 66,91 кв.м; Отопление жилого дома – настенные газовые котлы Navien Deluxe Coaxial 13 KN мощностью 13,0 кВт, Navien Deluxe Coaxial 16 KN мощностью 16,0 кВт, Navien Deluxe Coaxial 30 KN мощностью 30,0 кВт, в квартирах-студиях настенные электрические котлы ЭВПМ-4,5 мощностью 4,5 кВт, для поквартирного отопления и горячего водоснабжения. Учет расхода газа – газовые счетчики ВК-Г4, установленные в кухне каждой квартиры. В доме предусмотрен общий и поквартирный учет расхода воды, электроэнергии и индивидуальный учет расхода газа.
11. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Цокольное помещение – техническое подполье, высотой 2,20 м, для технического обслуживания жилого дома.
12. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой	В состав общего имущества дома включены: лестничные клетки, лестничные площадки, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, нежилые помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое,

собственности участников	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом.
13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	2016 год. В приемке объекта строительства предполагается участие представителей, Администрации муниципального образования – Клепиковский муниципальный район и Администрации муниципального образования – Екшурское сельское поселение Клепиковский муниципальный район и других организаций.
14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие подрядные работы	ООО «Ремстройсервис». Место нахождения: 391030, Рязанская область, г. Спас-Клепики, ул. Архипова, 2а.
15. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства Дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации не осуществляется.
16. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	52 180 523,60 руб.
17. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют